

**INTESA PRELIMINARE**

**In attuazione della delibera dell'Assemblea Generale degli Enti Locali Territoriali Consorziati n. 16 del 26.04.2023 AVENTE AD OGGETTO CONDIVISIONE PROPOSTA VINCOLANTE E CONDIZIONATA FORMULATA E PROMOSSA DALLA FONDAZIONE "SALIMA PTC LIMITED" CON NOTA DEL 05.04.2023 FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DISMESSO DENOMINATO "GEOVILLAGE" NEL COMPENSORIO URBANISTICO INDUSTRIALE CONSORTILE DI OLBIA ALLO SCOPO DI PROGRAMMARE, REALIZZARE E GESTIRE UNA SCUOLA INTERNAZIONALE IN LINGUA INGLESE AD OLBIA DA ASSOGGETTARSI A PROCEDURA APERTA COMPETITIVA DI EVIDENZA PUBBLICA**

L'anno duemilaventitre addì 25, del mese di maggio, presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura (CIPNES – Gallura) tra i soggetti di seguito elencati:

**Consorzio Industriale Provinciale Nord Est - Gallura** (CIPNES – Gallura), con sede legale in Olbia (07026), Zona industriale Loc. Cala Saccaia via Zambia n. 7, cod. fisc. 82004630909 e partita IVA 00322750902, in persona del Direttore Generale Aldo Stefano Carta, nato a Sassari il 28.12.1962, cod. fisc. CRTLST62T28I452B, autorizzato a sottoscrivere il presente atto in forza della delibera dell'Assemblea Generale degli Enti Locali Territoriali Consorziati n. 16 del 26.04.2023, in prosieguo anche solo "CIPNES";

e

**Società ANGLO LANGUAGE MEDITERRANEAN ACADEMY Società Benefit s.r.l.**, in breve **A.L.M.A. S.r.l.**, con sede legale in Olbia (OT), via Ghana n. 4, cod. fisc. e partita IVA 02953150907, in persona del Legale Rappresentante Giovanni Felice Boneddu, nato a Nuoro il 29.10.1961, cod. fisc. BNDGNN61R29F979E, in prosieguo anche solo la "Società";

**PREMESSO**

- che con delibera dell'Assemblea Generale degli Enti Locali Territoriali Consorziati (CIPNES – Gallura) n. 16 del 26.04.2023 è stato disposto il favorevole accoglimento, quale intesa preliminare, della complessiva proposta vincolante e condizionata d'investimento formulata e promossa con nota in data 05.04.2023 dalla Fondazione Internazionale "Salima PTC Limited" finalizzata alla riassegnazione dell'acquisendo ex art. 63 L. 448/98 compendio immobiliare dismesso denominato "GeoVillage" ubicato nel comprensorio urbanistico industriale consortile di Olbia allo scopo essenziale e preponderante di ivi programmare, realizzare e gestire una scuola internazionale in lingua inglese (la "Proposta");
- che con la medesima delibera è stato altresì dato mandato alla Direzione Generale per la sottoscrizione, in nome e per conto del CIPNES – Gallura, dell'Intesa Preliminare con il rappresentante del soggetto proponente/promotore della iniziativa di interesse generale di che trattasi;
- che con nota in data 04.05.2023 prot. 3423, il CIPNES ha formalmente richiesto al promotore Fondazione "Salima PTC Limited" l'indicazione del soggetto da esso individuato per la sottoscrizione della predetta Intesa Preliminare (**Società Benefit**) onde darne concreta attuazione;
- che con nota in data 19.05.2023 prot. n. 3958 la proponente ha indicato la Società **ANGLO LANGUAGE MEDITERRANEAN ACADEMY S.r.l. Società Benefit (A.L.M.A. S.r.l.)**, con sede legale in Olbia (OT), via Ghana n. 4, cod. fisc. e partita IVA 02953150907, in persona del Legale Rappresentante Giovanni Felice Boneddu, nato