

AVVISO PUBBLICO

PROMOZIONE E RACCOLTA MANIFESTAZIONI DI INTERESSE MEDIANTE OFFERTA VINCOLANTE ED IRREVOCABILE AL FINE DI NEGOZIARE IL TRASFERIMENTO ENTRO IL TERMINE ESSENZIALE DEL 30.10.2023 NONCHE' LA VALORIZZAZIONE DI UTILITA' SOCIALE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE RICETTIVO-SPORTIVO DENOMINATO "GEOVILLAGE" UBICATO NEL COMPENSORIO URBANISTICO PRODUTTIVO CONSORTILE DI OLBIA ALLO SCOPO ESSENZIALE DI REALIZZARE E GESTIRE UNA SCUOLA INTERNAZIONALE IN LINGUA INGLESE E SERVIZI DI HOUSING UNIVERSITARIO IN BASE A VALUTAZIONE COMPARATIVA DELLE OFFERTE PERVENUTE RISPETTO ALL'INIZIATIVA D'INVESTIMENTO PROMOSSA DALLA SOCIETA' "ANGLO LANGUAGE MEDITERRANEAN ACADEMY S.r.l. Società Benefit" (A.L.M.A. S.r.l.)

**Il Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione Infrastrutture
di concerto con la Direzione Generale del CIPNES – Gallura**

PREMESSO

- che con delibera N. 16 dell'Assemblea Generale degli Enti Locali Territoriali Consorziati (CIPNES – Gallura) del 26.04.2023 si è accolta, quale intesa preliminare, la complessiva condizionata proposta d'investimento vincolante promossa e formulata con nota in data 05.04.2023 dalla Fondazione Internazionale "Salima PTC Limited" finalizzata alla assegnazione del compendio immobiliare avente destinazione d'uso ricettiva-ricreativa-sportiva (di seguito denominato "GeoVillage") ubicato nel comprensorio urbanistico industriale consortile di Olbia allo scopo essenziale e preponderante di ivi realizzare, gestire e mantenere una scuola internazionale in lingua inglese (ciclo anagrafico da 5 a 18 anni) nonché adeguati spazi di housing universitario ad elevato standard qualitativo certificato, secondo un prestabilito cronoprogramma realizzativo dell'operazione di valorizzazione e funzionalizzazione di utilità sociale del compendio immobiliare in questione;

- che detto compendio immobiliare, già appartenente al fallimento Sviluppo Olbia spa, è stato acquisito al patrimonio del CIPNES – Gallura a titolo originario per scopo di pubblica utilità ai sensi dell'art. 63 della L. n. 448/1998 e dell'art. 2 della L.R. n. 10/2008 con provvedimento amministrativo della D.G. del CIPNES – Gallura adottato in data 12.05.2023 prot. 3718 che si allega al presente avviso pubblico, anche per la conoscibilità della esatta identificazione del compendio immobiliare in questione ivi documentata, unitamente alla correlata nota di trascrizione ai Pubblici Registri Immobiliari;

- che in data 25.05.2023 è stata sottoscritta un'Intesa Preliminare tra il CIPNES – Gallura e la Società "ANGLO LANGUAGE MEDITERRANEAN ACADEMY S.r.l. Società Benefit" (A.L.M.A. S.r.l.) nella sua qualità di soggetto attuatore della suddetta iniziativa d'investimento comportante l'impegno alla condizionata acquisizione e alla valorizzazione di interesse pubblico del compendio immobiliare "GeoVillage" la cui integrale disciplina costituisce imprescindibile base negoziale di confronto e valutazione comparativa della presente procedura negoziata ad evidenza pubblica;

- che con la delibera n. 16 dell'Assemblea Generale degli Enti Locali Territoriali Consorziati (CIPNES – Gallura) del 26.04.2023 soprarichiamata è stato altresì dato mandato al Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione Infrastrutture di concerto con la Direzione Generale ad esperire appropriata e tempestiva procedura negoziata valutativa ad evidenza pubblica internazionale onde perseguire la migliore valorizzazione sociale ed economico – produttiva del cespite immobiliare oggetto di trattativa.

RICHIAMATI

- i criteri generali e gli indirizzi stabiliti nel regolamento del CIPNES – Gallura per la cessione di immobili ad uso produttivo di cui alla Delibera del C.d.A. n. 45/2002 osservabili in quanto compatibili con la presente disciplina procedurale evidenziale esperita alla luce dei principi di negoziazione della contrattualistica pubblica contemplati dall'art. 4 del D.Lvo n. 50/2016;

RENDONO NOTO

Che il CIPNES – Gallura intende promuovere e raccogliere manifestazioni di interesse per il trasferimento entro il termine essenziale del 30.10.2023, vincolato ad utilizzo di interesse collettivo, del suddetto compendio immobiliare ricettivo - sportivo denominato "GeoVillage" mediante offerta negoziale impegnativa con lo scopo specifico di trattare le migliori condizioni contrattuali nell'ambito di concorrenti iniziative/offerte di acquisto di detto immobile e di sua valorizzazione economica e funzionalizzazione sociale; le offerte economico-prestazionali da parte dei potenziali investitori devono garantire e soddisfare, nell'utilizzo del cespite immobiliare a destinazione ricettivo/alberghiera in questione, la principale ed apprezzabile utilità collettiva connessa alla realizzazione e vincolante mantenimento di una Scuola Internazionale in lingua inglese, assicurando e salvaguardando anche la disponibilità di adeguati spazi di housing universitario, oltre che il mantenimento e la programmazione CIPNES – Gallura della funzionalità sociale del sistema impiantistico sportivo preesistente non strettamente pertinenziale alla gestione della Scuola Internazionale; e ciò ponendo quale fondamentale base di trattativa negoziale aperta la complessiva offerta acquisitiva e di valorizzazione immobiliare economico-sociale alla quale si è vincolato il promotore "Salima PTC Limited" così come specificata e definita con l'atto d'obbligo sottoscritto in data 25.05.2023 quale Intesa Preliminare tra il CIPNES – Gallura e il preposto soggetto attuatore "A.L.M.A. srl Società Benefit", la cui integrale disciplina convenzionale si allega al presente avviso pubblico per farne parte integrante e sostanziale quale base prestazionale minima di opportuna negoziazione e di confronto valutativo delle offerte pervenute.

1) - ANAGRAFICA AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

- **Denominazione:** Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna – Gallura (CIPNES Gallura) – Ente Pubblico Consortile costituito da Enti Locali Territoriali ex L.R. n. 10/2008;
- **Indirizzo:** Via Zambia, 7 – 07026 OLBIA (SS);
- **Telefono:** 0789 597125;
- **Fax:** 0789 597126;
- **Pec:** protocollo@pec.cipnes.it;
- **Sito web:** www.cipnes.eu;

2) - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA EVIDENZIALE E NEGOZIAZIONE DELLE OFFERTE

I potenziali operatori economici/investitori dovranno manifestare il proprio interesse a partecipare alla presente procedura selettiva ad evidenza pubblica attraverso una società di scopo, già costituita o da costituire ed operativa entro la data prestabilita (30.10.2023) per la definizione dell'operazione di trasferimento del compendio immobiliare in oggetto nella preponderante ottica del suo perdurante e seppur parziale utilizzo per la formazione scolastica internazionale in lingua inglese, impegnandosi a tal fine di avvalersi, onde assicurare un elevato standard di qualità gestionale, di expertise professionale nella progettazione e conduzione economica di scuole

internazionali in lingua inglese nonché di management di cespiti produttivi di natura ricettivo-alberghiera-ricreativa; il soggetto proponente per accedere alla presente procedura evidenziale dovrà impegnarsi ad assumere natura giuridica di **"Società Benefit"** ai sensi dell'art. 1, commi 376-384 della L. n. 208 del 28/12/2015 (legge di Stabilità 2016), e formulare e presentare apposita istanza quale vincolante manifestazione di interesse ad investire (**Allegato 1**) compilata e sottoscritta a cura del legale rappresentante dell'operatore economico offerente (*nonché di quelli ad esso associati o in rapporto potenziale di avvalimento*), dichiarando responsabilmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000:

- a) - di non trovarsi nelle condizioni di esclusione per l'accesso/ammissione alla presente procedura negoziata evidenziale previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) - di non trovarsi nelle condizioni ostative di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001;
- d) - di essere in regola con gli adempimenti fiscali, previdenziali e con tutti quelli a tutela economica e normativa dei lavoratori e del personale impiegato;
- e) - di aver preso visione e di accettare integralmente, senza obiezioni o riserve, tutte le condizioni di negoziazione e i requisiti di partecipazione inclusi nel presente avviso pubblico esplorativo;
- f) - di essere a conoscenza che il presente avviso esplorativo non costituisce proposta contrattuale vincolante per il CIPNES – Gallura che opportunamente, in sede di autotutela, si riserva con nuova procedura evidenziale, di sospendere, annullare, riesaminare, innovare e modificare il contenuto dell'avviata procedura evidenziale senza che gli operatori partecipanti possano vantare alcuna pretesa garantendosi comunque la parità di trattamento degli operatori economici interessati;
- g) - di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti nel corso della presente procedura ad evidenza pubblica e nella correlata e pertinente documentazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nel contesto procedurale per il quale vengono resi.
- h) – di impegnarsi a costituire, entro la data prestabilita per la definizione dell'operazione di trasferimento del compendio immobiliare in questione (30.10.2023), quale soggetto attuatore del complessivo programma di investimento e valorizzazione socio-economica del predetto compendio immobiliare, una società di scopo avente natura giuridica di **"Società Benefit"** ai sensi dell'art. 1, commi 376-384 della L. n. 208 del 28/12/2015 (legge di Stabilità 2016);

3) - GARANZIA FIDEJUSSORIA DEGLI IMPEGNI ASSUNTI DALL'OFFERENTE CON LA FORMULAZIONE DELLA PROPOSTA NEGOZIALE VINCOLANTE ED IRREVOCABILE

Al fine di rendere ammissibile/ricevibile la presentazione della manifestazione di interesse corredata da offerta negoziale irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Cod.Civ. avente efficacia sino al 30.10.2023 fatta salva la necessità di proroga di giorni 30 disposta dal CIPNES – Gallura per impreviste esigenze istruttorie di definizione della presente procedura evidenziale, l'operatore economico offerente dovrà costituire, ai sensi del comma 4, dell'art. 93 del D.Lvo n. 50/2016, fidejussioni bancarie con autentica notarile delle relative sottoscrizioni a giustificazione dei poteri negoziali dell'emittente quale primario istituto di credito italiano, EU o UK per un importo complessivo pari ad Euro 3.000.000,00 (tre milioni/00) a favore del "Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna – Gallura", aventi efficacia per un periodo pari a quello dell'offerta negoziale, per le seguenti causali:

- a) Quanto a € 1.000.000,00 a scopo cauzionale a copertura della mancata sottoscrizione, entro il termine essenziale del 30.10.2023, del Contratto di Acquisto immobiliare secondo la essenziale disciplina negoziale offerta e partecipata al CIPNES – Gallura conformemente alle condizionalità del presente avviso pubblico, qualora il mancato acquisto immobiliare sia ascrivibile a fatto/inadempimento riconducibile all'offerente. Nell'ipotesi in cui la cessione del compendio immobiliare venga disposta a favore di altro operatore economico, detta cauzione sarà restituita all'offerente;
- b) Quanto a € 2.000.000,00 a garanzia di anticipazione sul prezzo corrispettivo offerto e definitivamente negoziato per la conclusione dell'operazione di trasferimento del compendio immobiliare da riscuotersi all'atto della sua assegnazione definitiva la quale sarà invece restituita all'offerente qualora lo stesso non sia il definitivo assegnatario/cessionario del compendio immobiliare.

4) - DOCUMENTI DELLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

La documentazione inerente lo svolgimento della presente procedura ad evidenza pubblica sollecitatoria di manifestazioni di interesse ad investire ricomprende:

- Avviso pubblico;
- Delibera Assemblea Generale del CIPNES – Gallura n. 16/2023;
- Provvedimento acquisitivo del compendio immobiliare “GeoVillage” adottato ex art. 63 L. 448/98 dalla D.G. del CIPNES – Gallura in data 12.05.2023 prot. n. 3718 e relativi allegati planimetrico/catastali identificativi del compendio immobiliare in oggetto – nota di trascrizione RR.IMM.;
- Verbale di immissione in possesso del CIPNES – Gallura di cui alla nota in data 16.05.2023 prot. n. 3762;
- Intesa Preliminare sottoscritta in data 25.05.2023 tra il CIPNES – Gallura e il soggetto promotore “A.L.M.A. srl Società Benefit” nonché ogni correlata e pertinente informativa eventualmente acquisita o fornita dal CIPNES – Gallura ovvero scambiata inter partes nella fase di formazione e conclusione dell’Intesa Preliminare anzidetta nell’ottica di assicurare la massima trasparenza e la parità di trattamento degli offerenti fatta salva la riservatezza di informazioni contenenti segreti commerciali e/o industriali;
- Modulo domanda di partecipazione (Allegato 1);
- Modulo richiesta sopralluogo (Allegato 2);
- Schema Patto di integrità (Allegato 3);
- Documentazione titoli amministrativi e tecnico-progettuale del compendio immobiliare ricettivo – sportivo - ricreativo denominato “GeoVillage”;
- Documentazione fotografica del compendio immobiliare ricettivo – sportivo - ricreativo denominato “GeoVillage”;

Tutta la documentazione sopra richiamata è disponibile, per l’accesso gratuito, al seguente indirizzo <http://www.consorziindustrialeolbia.com/public/manifestazione-di-interesse-scuola-internazionale>

<https://www.consorziindustrialeolbia.com/public/manifestazione-di-interesse-scuola-internazionale>

È possibile ottenere chiarimenti in merito allo svolgimento della presente procedura evidenziale, mediante la proposizione di quesiti da inoltrare a mezzo PEC, all’indirizzo protocollo@pec.cipnes.it, entro e non oltre il **31.07.2023**.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile verranno fornite almeno 20 (venti) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse (30.08.2023), mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte all’indirizzo [http](http://www.consorziindustrialeolbia.com/public/manifestazione-di-interesse-scuola-internazionale) sopra riportato.

Non verrà fornita risposta alle richieste di chiarimenti presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate. Si invitano gli operatori economici interessati a visionare costantemente la sezione della piattaforma informatica/telematica nella quale verranno pubblicati i chiarimenti.

5) - OBBLIGO SOPRALLUOGO ASSISTITO

Il sopralluogo assistito presso il compendio immobiliare oggetto della manifestazione di interesse ad investire da parte degli operatori economici interessati è obbligatorio. La mancata comparsa della effettuazione del sopralluogo e constatazione del compendio immobiliare in oggetto costituisce causa di esclusione dalla presente procedura ad evidenza pubblica.

Il sopralluogo può essere eseguito dal legale rappresentante dell’operatore economico partecipante o in alternativa anche tramite propri incaricati muniti di delega firmata dal legale rappresentante dell’operatore economico interessato. La delega deve essere corredata di copia fotostatica di un documento d’identità del soggetto delegante.

Il sopralluogo, che dovrà essere eseguito alla presenza di personale del CIPNES - Gallura, deve essere prenotato, rivolgendosi al CIPNES - Gallura nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00, previa richiesta da inoltrare all’indirizzo PEC: protocollo@pec.cipnes.it, utilizzando il modulo di all’allegato 2. Al termine del sopralluogo viene rilasciato al concorrente un “attestato di avvenuto sopralluogo” che deve essere firmato dall’incaricato dell’operatore economico e controfirmato dal personale del CIPNES - Gallura

Il sopralluogo potrà essere eseguito entro e non oltre il termine perentorio del giorno **10.08.2023**.

6) - TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E FORMULAZIONE DELL'OFFERTA NEGOZIALE VINCOLANTE

Gli operatori economici interessati alla presentazione della manifestazione di interesse, **a pena di inammissibilità/irricevibilità della stessa**, dovranno far pervenire entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 30 agosto 2023** a mezzo del servizio postale, corriere, agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano presso ufficio protocollo CIPNES - Gallura, all'interno di un plico indirizzato al "Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna – Gallura (CIPNES – Gallura), via Zambia n. 7 - 07026 OLBIA" la documentazione di seguito indicata:

- a) Domanda di partecipazione alla presente procedura evidenziale sollecitatoria di manifestazioni di interesse ad investire redatta preferibilmente secondo il modello di cui all'Allegato n. 1 del presente avviso pubblico, corredata dalla complessiva offerta negoziale prestazionale ed economica irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Cod.Civ. avente efficacia per il periodo stabilito al punto 3, contenente le clausole e le condizioni essenziali della promessa di acquisto immobiliare da perfezionarsi entro la data del 30.10.2023, nonché cronoprogramma dell'esecuzione degli interventi prospettati per il vincolato utilizzo di pubblica utilità del compendio immobiliare così come apprezzata e perseguita nella sopracitata delibera CIPNES-Gallura n. 16/2023; la formulata complessiva offerta prestazionale oggetto di opportuna trattativa precontrattuale deve essere sostanzialmente assimilabile a quella cui si è vincolato il promotore "A.L.M.A. srl Società Benefit" e stabilita nell'Intesa Preliminare sottoscritta in data 25.05.2023 quale migliorabile base prestazionale negoziale imprescindibile dell'operazione d'investimento immobiliare; detta documentazione andrà firmata dal legale rappresentante dell'operatore economico offerente, con allegata la copia di un documento di identità del/i sottoscrittore/i. La manifestazione di interesse può essere altresì sottoscritta da un Procuratore del legale rappresentante, avente i poteri necessari per impegnare l'offerente nella presente procedura; in tal caso, va allegata copia di un documento d'identità del Procuratore e copia conforme all'originale della relativa procura;
- b) Attestato di presa visione e constatazione del compendio immobiliare "GeoVillage" rilasciato dal CIPNES – Gallura all'operatore economico all'atto del sopralluogo assistito obbligatorio;
- c) Patto d'Integrità sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico offerente, con allegata la copia di un documento di identità del/i sottoscrittore/i.
- d) Specificazione prestazionale della complessiva offerta negoziale vincolante ed irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Cod.Civ., e relativo cronoprogramma realizzativo degli interventi di investimento e valorizzazione immobiliare di interesse sociale, migliorativa rispetto a quanto programmato e stabilito nell'Intesa Preliminare conclusa tra il CIPNES – Gallura ed il promotore "A.L.M.A. srl Società Benefit";
- e) Relazione descrittiva dettagliata del complessivo programma/proposta d'investimento contenente le condizioni economico-funzionali e finanziarie migliorative garantite dall'offerente per il condizionato acquisto del compendio immobiliare e per la sua parziale vincolante valorizzazione e destinazione funzionale di utilità sociale ovvero maggiormente soddisfacenti il preponderante ed apprezzato interesse pubblico connesso alla implementazione e perduranza di una scuola internazionale in lingua inglese e servizi di housing universitario rispetto all'equiparabile vincolante programma d'investimento proposto e specificato in termini qualitativi, quantitativi e di tempistica realizzativa dal promotore "A.L.M.A. srl Società Benefit", e di cui alla disciplina negoziale parte integrante dell'Intesa Preliminare sottoscritta tra il CIPNES – Gallura e il medesimo promotore in data 25.05.2023;
- f) Dichiarazione di impegno, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico offerente corredata di copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i, avente ad oggetto la sussistenza operativa, al momento prestabilito per la sottoscrizione dell'acquisizione immobiliare, di formale rapporto contrattuale di avalimento con expertise professionale certificata da organismo indipendente per l'attività di progettazione, implementazione e gestione di Scuola Internazionale in lingua inglese nonché per la gestione di cespiti aziendali di natura ricettivo-alberghiera oltre che piano di fattibilità economica finanziaria certificato dell'operazione di investimento proposta;
- g) Distinte fidejussioni bancarie autenticate da notaio tramite primario istituto di credito italiano, EU o UK ai sensi del precedente punto 3 per un importo complessivo pari ad Euro 3.000.000,00 (tremilioni/00) a

favore del “Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna – Gallura” aventi efficacia per un periodo pari a quello prestabilito per l'offerta negoziale vincolante.

Il suddetto plico dovrà essere chiuso in maniera idonea a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e dovrà recare all'esterno:

1. La dicitura “Manifestazione di interesse ai fini dell'acquisizione e valorizzazione del compendio immobiliare ricettivo – sportivo - ricreativo denominato “GeoVillage” ubicato nel comprensorio urbanistico industriale consortile di Olbia allo scopo essenziale e preponderante di programmare, realizzare e gestire una scuola internazionale in lingua inglese e servizi di housing universitario”;
2. L'indicazione della ragione sociale dell'offerente;
3. Il numero del codice fiscale e la partita IVA dell'offerente;
4. L'indirizzo dello stesso, il numero di telefono e fax nonché l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC);

Oltre il predetto termine non sarà ammessa alcuna altra manifestazione di interesse, offerta negoziale anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a quella tempestivamente pervenuta.

Il recapito del plico con la documentazione in esso contenuta resta ad esclusivo rischio del concorrente, essendo il CIPNES – Gallura esonerato da qualunque responsabilità ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico non giungesse a destinazione entro il termine perentorio di cui sopra.

7) - MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA VALUTATIVA COMPARATIVA AD EVIDENZA PUBBLICA

Qualora in seno alla procedura negoziata ad evidenza pubblica internazionale dovessero pervenire concorrenti proposte contrattuali vincolanti da parte di idonei e qualificati investitori ritenute, a motivato discrezionale giudizio del CIPNES – Gallura, migliorative convenienti in termini di offerta economica e di finalizzazione sociale ed economico-produttiva del cespite immobiliare in oggetto in sostanziale coerenza e conformemente a quanto programmato e alle finalità di utilità pubblica indicate con la soprarichiamata Delibera dell'Assemblea Generale n. 16/2023, il CIPNES – Gallura negozierà nel rispetto della par condicio tra detti offerenti, le condizioni economiche e qualitative - prestazionali ancor più vantaggiose e maggiormente soddisfacenti l'interesse collettivo e sociale opportunamente perseguito con la presente procedura negoziata ad evidenza pubblica.

In tal caso e all'esito della opportuna negoziazione delle migliori condizioni prestazionali con gli offerenti congruamente individuati, la Società A.L.M.A. S.r.l. – in qualità di promotore della presente procedura negoziata evidenziale – avrà il diritto di negoziare ulteriormente ed allinearsi alla proposta del concorrente investitore provvisoriamente selezionato e di essere preferita ad esso a condizioni analoghe e/o migliorative.

8) - PRIVACY E ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/03, si informa che i dati forniti dagli operatori economici manifestanti saranno oggetto di trattamento, da parte del CIPNES – Gallura (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura.

9) – ESONERO CIPNES – GALLURA DA ONERI ED OBBLIGHI CONTRATTUALI NELLO SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA EVIDENZIALE

L'adesione al presente avviso, attesa la finalità di discrezionale apprezzamento tecnico amministrativo e valutazione comparativa delle offerte negoziali regolarmente pervenute sulla base della presente disciplina procedurale aperta, non comporta obbligo di concludere rapporto contrattuale nei confronti di eventuali offerenti e per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia indennizzo, compreso il pagamento di mediazioni.

10) - FORME DI PUBBLICITA'

Del presente avviso sarà data divulgazione mediante pubblicazione per estratto su:

- Gazzetta Ufficiale Unione Europea (G.U.U.E.)
- Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana (G.U.R.I.)
- Bollettino Ufficiale Regione Sardegna (BURAS)
- Financial Times (Quotidiano internazionale Inglese)
- Il Sole 24 ore (quotidiano nazionale)
- Italia Oggi (quotidiano nazionale)
- Milano Finanza (quotidiano nazionale)
- Il Corriere della Sera (quotidiano nazionale)
- La Nuova Sardegna (quotidiano regionale)
- Unione Sarda (quotidiano regionale)
- Sito web istituzionale CIPNES – Gallura
- Albo Pretorio Comune di Olbia

Olbia, 20 giugno 2023

Il Dirigente del Settore Infrastrutture
Responsabile del Procedimento
(Ing. Antonio F. Catgiu)

Il Direttore Generale

(Dott. Aldo Carta)

