

**VERBALE DELL'ADUNANZA DELIBERATIVA DELL'ASSEMBLEA GENERALE DEL  
CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA**

**N. 15 del 14 dicembre 2018**

Oggetto: **ADOZIONE VARIANTI PIANIFICATORIE-NORMATIVE NON ESSENZIALI AL PIANO REGOLATORE TERRITORIALE CONSORTILE AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA RELATIVA NTA.**

L'anno Duemiladiciotto addì 14, del mese di dicembre, alle ore 12.45, presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura, in seguito ad apposita e regolare convocazione prot. n. 7344/2018 del 07.12.2018, regolarmente partecipata si è riunita l'Assemblea Generale del CIPNES – Gallura; sono presenti ai sensi dell'art. 4, c. 2, della L.R. 10/2008 e dell'art. 2, c. 27 della L.R. 3/2009:

- **Gattu Mario Enzo (Presidente)**, quale delegato degli imprenditori designato dalla ex Provincia Olbia-Tempio con decreto n. 08 del 23/07/2015;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale rappresentante del Sindaco del Comune di Monti, in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010;
- **Fideli Livio Salvatore**, quale delegato del Sindaco del Comune di Olbia, in forza del decreto n. 38 del 09/08/2016;
- **Fundoni Quirico**, quale delegato del Sindaco del Comune di Buddusò, in forza di atto n. 7053 del 24/09/2015, prot. CIPNES n. 4035/2015;
- **Marcetti Paolo**, rappresentante della Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia-Tempio, in forza di decreto dell'Amministratore Straordinario n. 46 del 02/08/2016;

**Componenti presenti n. 5;**

**Componenti assenti n. 0;**

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dalla **Dott.ssa Lidia Sanna** (componente effettivo). Risultano assenti il **Dott. Antonio Libero Sanciu** (Presidente) e il **Dott. Gian Lodovico Giulio Careddu** (componente effettivo).

Assiste il Direttore Generale del C.I.P.N.E.S. - Gallura, **Dott. Aldo Carta**;



Constatata la validità dell'adunanza per l'intervento totalitario dei componenti ex lege legittimati, assume la Presidenza nella sua qualità di Presidente del CIPNES Gallura il sig. Mario Enzo Gattu, il quale invita l'Ing. Antonio F. Catgiu nella sua veste di Dirigente del settore infrastrutture ad illustrare l'argomento iscritto all'ordine del giorno.

L'Ing. Catgiu procede nel dettaglio ad illustrare il contenuto delle varianti particolari aventi ad oggetto la revisione della disciplina d'uso territoriale di alcuni comparti a destinazione produttiva dell'agglomerato industriale consortile di Olbia nonché il conseguente aggiornamento della NTA del PRTC come di seguito in sintesi riportato:

- Variante n. 1) Revisione della disciplina urbanistica d'uso territoriale relative ad un omogeneo compendio immobiliare a destinazione produttiva ubicato in via Indonesia nella zona industriale consortile di Olbia, distinto in catasto al Foglio n° 31 mappali 4890, 5461, 5269 e 5796 per una superficie complessiva di mq 89.516,00 attualmente classificato nel PRTC vigente quale comparto produttivo "D2"; si propone una nuova classificazione di tale comparto edificatorio denominandolo "D2/B" introducendo la revisione del parametro edificatorio riferito all'altezza massima consentita che si propone pari a ml 30,00;
- Variante n. 2) Revisione della disciplina urbanistica d'uso territoriale di un compendio immobiliare a destinazione produttiva ubicato in via Madagascar, distinto in catasto al Foglio n° 33 mappali 1135, 1137, 1217, 1216, 841 per una superficie complessiva di mq 17.026,00, attualmente classificato nel PRTC vigente quale comparto produttivo "D/G1"; si propone una nuova classificazione di tale comparto edificatorio denominandolo "D2/C" introducendo una modifica della disciplina di destinazione d'uso;
- Variante n. 3) Aggiornamento e riformulazione a scopo di precisazione e di univocità di significato della Norma Tecnica di Attuazione del PRTC (art. 17, lett. A, ultimo periodo) concernente il divieto, nell'ambito degli agglomerati e dei nuclei destinati alla attività produttive di competenza del CIPNES, di utilizzare e/o adibire la edificazione e le strutture esistenti e future per usi di civile abitazione (residenziale).

Il Presidente, in assenza di sostanziali rilievi e/o osservazioni in merito a quanto sommariamente illustrato dal Dirigente Ing. Catgiu, ed accertata la presenza dei seguenti componenti l'Assemblea:

Enti Locali consorziati	Rappresentante	Pres.	Ass.
Provincia Olbia –Tempio	Paolo Marcetti	x	
Comune di Olbia	Livio Salvatore Fideli	x	
Comune di Monti	Giovanni Maria Raspitzu	x	
Comune di Buddusò	Quirico Fundoni	x	
Rappresentanza imprenditori designata dalla Provincia OT	Mario Gattu	x	

invita a votare per alzata di mano l'adozione delle varianti normative particolari non essenziali al Piano Regolatore Territoriale Consortile così come illustrate dal Dirigente del Settore Infrastrutture, avente ad oggetto la revisione

della disciplina d'uso territoriale di alcuni comparti a destinazione produttiva dell'agglomerato industriale consortile di Olbia nonché il conseguente aggiornamento della NTA del PRTC.

### L'ASSEMBLEA GENERALE

All'unanimità dei suoi componenti presenti con espressione di voto palese per alzata di mano

#### Premesso

- che con Deliberazione n. 32 del 05/10/2015, ad integrazione della Delibera n. 28 del 28/07/2015, è stata disposta la Presa d'atto e recepimento della determinazione n. 2028 del 30/07/2015 prot. n. 33683 della Direzione Generale della Pianificazione Territoriale dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ed urbanistica avente ad oggetto formazione definitiva variante generale del Piano Regolatore Territoriale Consortile delle ASI gestite dal CIPNES;
- che detta variante pianificatoria territoriale è stata pubblicata nella G.U.R.I. n° 121 del 20/10/2015, nel B.U.R.A.S., nonché nel sito istituzionale del Consorzio ai sensi dell'art. 39, comma 3 del d.lgs. 33/2013 e di quello del Comune territorialmente competente, da cui ne è discesa la piena efficacia della medesima;
- che con determinazione del Direttore Servizio Tutela del Paesaggio e vigilanza delle province di Sassari ed Olbia Tempio n° 3158 del 10/12/2015 è stata disposta l'approvazione dello studio tipologico paesaggistico degli interventi edilizi ricompresi all'interno di detto P.R.T.C., ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9, comma 5, della L.R. 12/08/1998, n. 28;

#### evidenziato

- che le varianti pianificatorie particolari in questione non modificando essenzialmente l'assetto urbanistico e regolatorio del comprensorio industriale consortile di Olbia appaiono riconducibili alla specifica previsione procedimentale semplificata di cui all'art. 6 della N.T.A. del P.R.I. consortile del CIPNES;

#### visti

- Gli art. 51 e seguenti del D.P.R. n.218/78, l'art. 2 della L. n. 237/93, l'art. 11 della L. n. 341/95, l'art. 38 del D.P.R. n. 348/79, il DD.AA.LL. Finanze e Urbanistica della R.A.S. n. 2266/u del 1983 e l'art. 22 della L.R. n. 21/2011.
- L'art. 17, lettera l) del vigente Statuto Consortile;

#### evidenziato

- che l'operatività del combinato disposto dell'art. 2, comma 27, della L.R. n. 3/2009 e dell'art. 22 della L.R. n. 21/2011 ha riaffermato la perdurante vigenza dell'istituto pianificatorio dei Piani Regolatori Territoriali Consortili delle aree industriali consortili ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, 52 e 53 del D.P.R. n. 218/1978;

#### DELIBERA

- di adottare le varianti pianificatorie particolari non essenziali al PRTC CIPNES vigente, aventi ad oggetto la revisione della disciplina d'uso territoriale di alcuni comparti territoriali a destinazione produttiva dell'agglomerato industriale consortile di Olbia nonché il conseguente aggiornamento della NTA del PRTC; dette varianti sono costituite dai seguenti elaborati tecnici debitamente visti dal Dirigente del Settore Infrastrutture:

**Allegati:**

- A) *Relazione illustrativa delle varianti pianificatorie non essenziali adottate e conseguente revisione delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.T.C. CIPNES;*

**Grafici:**

- TAV. 1.0 **P.R.T.C. Vigente – Via Indonesia**  
*Stralcio zonizzazione del comparto territoriale interessato dalla variante urbanistica;*
- TAV. 1.1 **P.R.T.C. Variante - Via Indonesia**  
*Stralcio zonizzazione del comparto territoriale interessato dalla variante urbanistica;*
- TAV. 1.2 **Tavola Comparativa P.R.T.C. Vigente-Variante - Via Indonesia**
- TAV. 2.0 **P.R.T.C. Vigente - Via Madagascar**  
*Stralcio zonizzazione del comparto territoriale interessato dalla variante urbanistica;*
- TAV. 2.1 **P.R.T.C. Variante - Via Madagascar**  
*Stralcio zonizzazione del comparto territoriale interessato dalla variante urbanistica;*
- TAV. 2.2 **Tavola Comparativa P.R.T.C. Vigente-Variante - Via Madagascar**

- di trasmettere la presente deliberazione all'Assessorato dell'Urbanistica della RAS per la verifica di coerenza della presente fattispecie di variante pianificatoria particolare non essenziale riconducibile al modulo procedimentale semplificato di cui all'art. 6 della vigente N.T.A., ovvero qualora ritenuto dalla Regione necessario per gli adempimenti procedurali previsti dall'art. 2, commi 11bis e 11ter, della L. 237/93, così come stabilito dall'art. 11 della L. 341/1995 (pubblicazione ed acquisizione parere della R.A.S.), nonché alla luce dall'art. 31, comma 1, lett. C) della L.R. n. 7/2002 (verifica di coerenza atti urbanistici) in funzione della definitiva formazione della predisposta variante pianificatoria non essenziale agli effetti dell'art. 51 e ss del D.P.R. 218/1978 siccome operante a norma dell'art. 22 della L.R. 21/2011.

Il Direttore Generale  
Aldo Carta



Il Presidente  
Mario Enzo Gattu

