

**VERBALE DELL'ADUNANZA DELIBERATIVA DELL'ASSEMBLEA GENERALE DEL
CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA**

N. 28 del 06 luglio 2015

Oggetto: **APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE GENERALE PIANO REGOLATORE TERRITORIALE CONSORTILE DELLE AREE INDUSTRIALI GESTITE DAL CIPNES – GALLURA (P.R.T.C.) PREDISPOSTA TRAMITE CONSEGUENZIALI DELIBERE ASSEMBLEARI DEGLI ENTI CONSORZIATI N. 7 DEL 2013 e N. 1 DEL 27/01/2014 IN RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI ESPRESSE CON PARERE VINCOLANTE RESO DALLA R.A.S. CON DETERMINA N. 1703 DEL 24.06.2015, AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 11ter DEL D.L. N. 149/93,**

L'anno Duemilaquindici addì 6, del mese di luglio, alle ore 11.45, presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura, in seguito ad apposite e regolare convocazione prot. n. 2812/2013, si è riunita l'Assemblea Generale del CIPNES – Gallura; sono presenti ai sensi dell'art. 4, c. 2, della L.R. 10/2008 e dell' art. 2, c. 27 della L.R. 3/2009,

- **Nizzi Settimo**, Presidente, rappresentante della Provincia Olbia-Tempio in virtù di Decreto Presidenziale n. 8 del 17/02/2011
- **Careddu Carlo**, quale delegato del Sindaco del Comune di Olbia in forza di atto del 06/07/2015, prot. CIPNES n. 2907/2015;
- **Fundoni Quirico**, quale delegato del Sindaco del Comune di Buddusò in forza di atto del 06/07/2015, prot. CIPNES n. 2906/2015;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale rappresentante del Comune di Monti in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010
- **Bigi Patrizia**, in qualità di rappresentante degli imprenditori designato dalla Provincia Olbia-Tempio con decreto n. 37 del 05/11/2008;

Componenti presenti n. 5

Componenti assenti n. 0

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal **Dott. Antonio Libero Sanciu** (componete effettivo); risultano assenti il **Dott. Giuseppe Rasenti** (Presidente) e il **Dott. Gian Lodovico Giulio Careddu** (componete effettivo).

Assiste il Direttore Generale del C.I.P.N.E.S. - Gallura, **Dott. Aldo Carta**;

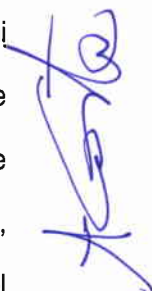


Constatata la validità dell'adunanza per il numero totalitario dei componenti legittimati intervenuti assume ex statuto la Presidenza nella sua qualità di Presidente del C.I.P.N.E.S. - Gallura il Dott. Settimo Nizzi;

Il Presidente Dott. Settimo Nizzi in principio di seduta sottopone ai Consiglieri presenti la trattazione e la deliberazione dell'argomento iscritto all'ordine del giorno relativo alla approvazione definitiva del progetto di adeguamento complessivo e Variante Generale del Piano Regolatore Territoriale ASI del C.I.P.N.E.S. – Gallura, predisposto con consequenziali delibere dell'Assemblea Generale degli Enti consorziati n. 7 del 12/07/2013 e n. 1 del 27.01.2014, tramite il recepimento delle prescrizioni espresse con parere vincolante riassuntivo e conclusivo dell'iter di formazione della Variante generale dello Strumento urbanistico consortile reso con Determina n. 1703 del 24.06.2015 della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica della RAS, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 11ter del D.L. n. 149/1993.

Il Presidente nel riassumere il contenuto della variante urbanistica generale in questione rappresenta altresì che, al fine di recepire le prescrizioni contenute nel sopra richiamato parere vincolante espresso dalla RAS, a cura dell'ufficio tecnico consortile si è provveduto alla conforme rielaborazione modificativa e quindi alla ricompilazione degli atti e degli elaborati rettificati facenti parte del progetto di variante generale del P.R.T.C. in questione, e specificamente della normativa d'uso territoriale nonché degli elaborati grafici concernenti il riordino funzionale delle zonizzazioni territoriali omogenee e il riassetto complessivo del sistema infrastrutturale; a tal proposito il Presidente fa presente che l'Ing. Antonio F. Catgiu in qualità di Dirigente del Settore Progettazione e Direzione dei Lavori del C.I.P.N.E.S. - Gallura ha curato la revisione e la ricompilazione modificativa del progetto di variante urbanistica di che trattasi in recepimento del precitato parere vincolante della Regione.

Il Presidente da atto in definitiva che si è provveduto a recepire integralmente le prescrizioni espresse con il parere vincolante emesso dalla RAS con la ridetta determina n. 1703/2015 in ordine alla formazione della variante generale della pianificazione consortile in oggetto apportandone i consequenziali adeguamenti e le modificazioni in conformità alle predette vincolanti prescrizioni regionali attinenti sia ad aspetti di carattere normativo che cartografico, nonché all'introduzione nella n.t.a. del P.R.T.C. di disposizioni integrative conseguenti alla attuazione delle risultanze prescrittive dello studio di compatibilità idrogeologica di cui all'art. 8, comma 2 delle NdA del P.A.I., approvato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino regionale della RAS con determinazione n. 14 del



31/03/2015, in tal modo assicurando la coerenza interna del modificato strumento urbanistico consortile in oggetto.

Concluso il proprio intervento il Presidente si dichiara disponibile a fornire qualsiasi chiarimento eventualmente richiesto dai consiglieri presenti.

Il Presidente, in assenza di sostanziali rilievi e/o osservazioni in merito a quanto sommariamente illustrato, ed accertata la presenza dei seguenti componenti l'Assemblea:

Enti ed Organismi consorziati	Rappresentante	Pres.	Ass.
Provincia Olbia Tempio	Settimo Nizzi	x	
Comune di Olbia	Careddu Carlo	x	
Comune di Monti	Giovanni Maria Raspitzu	x	
Comune di Buddusò	Quirico Fundoni	x	
Camera di Commercio di Sassari	Patrizia Bigi	x	

invita a votare per alzata di mano la approvazione definitiva del progetto di adeguamento complessivo ovvero di Variante Generale al Piano Regolatore Territoriale ASI del C.I.P.N.E.S. – Gallura unitariamente predisposto mediante consequenziali delibere dell'Assemblea Generale degli Enti consorziati n. 7 del 12/07/2013 e n. 1 del 27.01.2014, tramite il recepimento delle prescrizioni espresse con parere vincolante reso con Determina n. 1703 del 24.06.2015 dalla Direzione Generale del Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica della RAS, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 11ter del D.L. n. 149/1993, ricompilata a tal fine la documentazione progettuale e normativa previamente modificata ed adeguata da parte della struttura del consorzio e riassuntivamente illustrata.

Il delegato del Sindaco di Olbia, Sig. Carlo Careddu, nel constatare quanto rappresentato dal Presidente in merito alla revisionata pianificazione territoriale consortile in deliberazione conclusiva fa presente l'esigenza di inoltrare al Comune di Olbia la documentazione progettuale della variante generale dello strumento urbanistico consortile in questione per la sua presa d'atto;

L'ASSEMBLEA GENERALE

a maggioranza dei suoi componenti con espressione di voto palese per alzata di mano e con l'astensione del delegato del Sindaco del Comune di Olbia, Sig. Carlo Careddu:



RICORDATO

- che con consequenziali Delibere dell'Assemblea Generale degli enti consorziati del CIPNES n. 7 del 12/07/2013 e n. 1 del 27.01.2014 è stata unitariamente predisposta la proposta di Variante al Piano Regolatore Territoriale Consortile (P.R.T.C.) ai sensi dell'art. 11 della L. n. 341/1995 e dell'art. 51 e segg. del D.P.R. n. 218/1978;
- che con delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della RAS n. 14 del 31.03.2015 è stato approvato in stretta connessione con la procedura di variante urbanistica in oggetto lo Studio di Compatibilità Idraulica e Geologica/Geotecnica delle aree industriali gestite dal CIPNES – Gallura relative all'agglomerato industriale di Olbia ai sensi dell'art. 8, comma 2 delle Norme di Attuazione del P.A.I.;

VISTI

Gli art. 51 e seguenti del D.P.R. n.218/78, l'art. 2 della L. n. 237/93, l'art. 11 della L. n. 341/95, l'art. 38 del D.P.R. n. 348/79, il DD.AA.LL. Finanze e Urbanistica della R.A.S. n. 2266/u del 1983 e l'art. 22 della L.R. n. 21/2011.

VISTO

L'art. 17, lettera l) del vigente Statuto Consortile;

RICHIAMATA

- La disciplina urbanistica generale del Piano Territoriale delle aree industriali gestite dal C.I.P.N.E.S. - Gallura accolta da ultimo dalla Regione Sardegna con Determinazione dirigenziale dell'Assessorato dell'Urbanistica n. 600/PT del 04.11.2004 e con determina del Servizio paesaggistico regionale n. 998/06;

EVIDENZIATO

- che l'operatività del combinato disposto dell'art. 2, comma 27, della L.R. n. 3/2009 e dell'art. 22 della L.R. n. 21/2011 ha riaffermato la perdurante vigenza dell'istituto pianificatorio dei Piani Regolatori Territoriali Consortili delle aree industriali consortili e ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, 52 e 53 del D.P.R. n. 218/1978.

RITENUTO

- di dover recepire integralmente nella predisposta revisione generale della pianificazione territoriale ASI gestita dal CIPNES le prescrizioni espresse con parere vincolante reso con Determina n. 1703 del 24.06.2015 dalla Direzione Generale del Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica della RAS, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 11ter del D.L. n. 149/1993.



- di esaminare ed apprezzare tramite l'avvio di nuova procedura di variante della pianificazione territoriale consortile i suggerimenti e le raccomandazioni espresse dalla RAS con la ridetta Determina n. 1703 del 24.06.2015.

DELIBERA

- di approvare in via definitiva il progetto di complessivo adeguamento ovvero di Variante di carattere generale del Piano Regolatore Territoriale Consortile ASI propositivamente ed unitariamente predisposto con consequenziali delibere dell'Assemblea Generale del CIPNES n. 7 del 12/07/2013 e n. 1 del 27.01.2014 tramite l'integrale recepimento nella detta revisione della pianificazione urbanistica consortile delle prescrizioni espresse con parere vincolante reso con Determina n. 1703 del 24.06.2015 dalla Direzione Generale del Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica della RAS, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 11ter del D.L. n. 149/1993;
- conseguentemente detto progetto di variante generale dello strumento urbanistico consortile come sopra definitivamente approvato è costituito dai seguenti elaborati cartografici e normativi modificati, rettificati e assemblati dai competenti uffici del C.I.P.N.E.S. – Gallura in completa osservanza delle prescrizioni espresse con il soprascripto parere vincolante della Regione, e debitamente vistati dalla Direzione Generale e dal Progettista incaricato Ing. Antonio F. Catgiu Dirigente del Settore Progettazione e Direzione Lavori; detti elaborati ed atti progettuali siccome definitivamente approvati che formano in via essenziale la Variante generale dello strumento urbanistico consortile in oggetto e di seguito specificati sono depositati presso l'Ufficio Progettazione e Direzione dei Lavori del C.I.P.N.E.S. - Gallura e devono intendersi parti integranti ed essenziali della presente deliberazione assembleare:

ALLEGATI:

- A) Relazione Illustrativa delle plurime previsioni modificative del P.R.T.C.
- B) Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.)

ELABORATI GRAFICI E PROGETTUALI

- | | |
|--|---------------|
| 1.0) Corografia | Sc. 1: 25.000 |
| 2.0) Inquadramento territoriale | Sc. 1: 10.000 |
| 3.0) Planimetria generale delle zonizzazioni territoriali omogenee | Sc. 1: 4.000 |
| 3.1) Carta della pericolosità idraulica su base zonizzazione | Sc. 1: 4.000 |



- 3.2) Carta della pericolosità da frana su base zonizzazione Sc. 1: 4.000
- 4.1) Tavola comparativa P.R.T.C. Vigente – Variante
Infrastrutture ed impianti di interesse generale e collettivo Sc. 1: 4.000
- 4.2) Tavola comparativa P.R.T.C. Vigente – Variante
Sfruttamento immobili per insediamento di attività produttive Sc. 1: 4.000
- 5.1) Planimetria ricognitiva degli immobili gravati ex lege da vincolo di destinazione
infrastrutturale di natura espropriativa Sc. 1: 4.000
*Infrastrutture, impianti ed opere di interesse generale e collettivo (art. 53, c. 1,
D.P.R. n. 218/78)*
- 5.2) Planimetria Catastale ricognitiva e non esaustiva degli immobili e delle aree
edificatorie inutilizzate ai fini produttivi ed espropriabili ai sensi dell'art. 53,
comma 7 del D.P.R. n. 218/78 e dell'art. 63 L. 448/98. Sc. 1: 4.000
- 6.1) Elenco ditte catastali intestatarie di immobili espropriabili
*Infrastrutture, impianti ed opere di interesse generale e collettivo (art. 53, c. 1,
D.P.R. n. 218/78)*
- 6.2) Piano finanziario di massima inerente ai criteri di liquidazione della spesa
occorrente per gli indennizzi delle espropriazioni
*Infrastrutture, impianti ed opere di interesse generale e collettivo nonché dei
terreni edificatori e dei fabbricati inutilizzati a scopo produttivo.*

- Delibera Assemblea Generale n. 7 del 12 luglio 2013;
- Delibera Assemblea Generale n. 1 del 27 gennaio 2014;
- Determinazione dirigenziale della Provincia Olbia-Tempio n. 658 del 25 novembre 2013 ex art. 12, comma 4 del d.lgs. 152/2006;
- Determinazione dirigenziale della Provincia Olbia-Tempio n. 29 del 21 gennaio 2014 ex art. 12, comma 4 del d.lgs. 152/2006;
- Nota Soprintendenza per i Beni Archeologici per le Prov. Di Sassari e Nuoro prot. 9938 del 15 ottobre 2013

- 1.1) STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA: Relazione di compatibilità idraulica
- 3.1) STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA: Carta della pericolosità idraulica
risultante dal presente studio idrogeologico-idraulico Sc. 1:10.000
- 1) STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA E GEOTECNICA: Relazione
- 6Geo) STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA E GEOTECNICA: Carta della
pericolosità Sc. 1:5.000

- Delibera ADIS n. 14 del 31/03/2015



- di depositare la presente deliberazione nonchè gli atti e la documentazione progettuale con essa modificati, rettificati e riassemblati, e perciò definitivamente approvati, presso l'Assessorato dell'Urbanistica della RAS per gli adempimenti procedurali previsti dall'art. 5 della sopra specificata Determina RAS n. 1703/2015 onde conseguire la esecutività, tramite la necessaria pubblicazione, del progetto di Variante Generale della Pianificazione Territoriale consortile in oggetto modificato in conformità al parere della R.A.S. agli effetti dell'art. 2, comma 11 ter, D.L. n. 149/1993 e dell'art. 51 e segg. del D.P.R. n. 218/1978 siccome operante a norma dell'art. 22 della L.R. n. 21/2011;
- di inoltrare presso l'Assessorato Regionale della Tutela del Paesaggio, la presente deliberazione di approvazione definitiva della Variante generale del Piano Regolatore Territoriale del CIPNES in oggetto nonché gli attuativi elaborati progettuali riferiti ai planovolumetrici e ai piani particolareggiati contemplati dalla N.T.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 1 lettera c), della L.R.n. 28/1998;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 4 del provvedimento del Dirigente della Provincia Olbia-Tempio n. 658 del 25.11.2013 concernente la non assoggettabilità a VAS della Variante alla pianificazione territoriale consortile in oggetto, a dare evidenza scritta dell'avvenuto recepimento delle disposizioni e prescrizioni ivi contenute.
- di trasmettere copia dei definitivamente approvati elaborati progettuali costituenti la Variante pianificatoria generale in oggetto alla competente Soprintendenza Ministeriale per la Tutela dei Beni Archeologici in osservanza di quanto richiesto dalla medesima con nota in data 16.10.2013 prot. 4087;
- di attivare sulla base dell'accordo concluso con il Comune di Olbia la specifica procedura contemplata dall'art. 1, comma 1, lett. a della L.R. n. 10/2008 finalizzata alla riduzione dell'area industriale consortile di Olbia mediante lo stralcio dal Piano Regolatore Territoriale Consortile ASI della zona di valenza urbana c.d. di "Tilibas" così come già motivatamente disposto con la Delibera dell'Assemblea Generale del CIPNES n. 7/2013.
- di riservare in seno ad una nuova procedura di Variante della pianificazione territoriale consortile la valutazione dell'opportuno accoglimento delle raccomandazioni e dei suggerimenti espressi dall'Assessorato dell'urbanistica della RAS con la sopraspecificata Determina della Direzione Generale n. 1703 del 24.06.2015;
- di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione; conseguentemente la struttura del CIPNES è tenuta ad assicurare ogni necessario adempimento e formalità per la puntuale efficacia ed attuazione del presente provvedimento deliberativo pianificatorio.
- di inoltrare consequenzialmente la documentazione progettuale facente parte della Variante Generale del PRTC delle aree industriali gestite dal CIPNES siccome definitivamente approvata al Comune di Olbia per la presa d'atto dell'intervenuta efficacia agli effetti dell'art. 2, c. 11 ter, della L. 237/93.

Il Direttore Generale
(Aldo Carta)



Il Presidente
(Settimo Nizzi)